

# Avtale

mellom

Grunneigarlaget i Skjongvika (org nr. 819686602) Eiere av molo og fellesområde i Skjongvika – nedenfor kalt Grunneigarlaget.

og

Skjong båtforening (org nr. 998044154) Eiere og drivere av småbåthavn / havneanlegg i Skjonghavna - nedenfor kalt Båtforeningen.

- 1 Båtforeningen har rett til å ha, drifte og i samråd med Grunneigarlaget bygge ut småbåthavn / havneanlegg på et slikt vis som åpnet for ved godkjent reguleringsplan for Skjonghavna, og rett til å utvikle bruken ved reguleringsplanarbeid. I tilknytning til driften har Skjong båtforening bruksrett til fellesarealet på land, se kart side 3 hvor dette arealet er avmerket ved bruk av skravur.
- 2 Båtforeningen har rett til for egen kostnad -i samråd med Grunneigarlaget – å forlenge / forsterke moloen, herunder å heve brystvernet. Båtforeningen har rett til å utbedre og drive vedlikehold på moloen slik de finner det nødvendig for å sikre egen drift av småbåthavn / havneanlegget.
- 3 Båtforeningen skal betale kr: 500 000,- for rettighetene i denne avtalen i henhold til betalingsplan. Båtforeningen skal i tillegg betale eventuelle andre kostnader i forbindelse med kjøpet av moloen som vil bli fakturert når de påløper. Det påløper ikke noen ytterligere økonomiske forpliktelser for Båtforeningen til Grunneigarlaget etter at dette er innfridd.

Betalingsplan:

Kr: 300 000,- forfaller til betaling når avtalen er signert.

Kr: 200 000,- forfaller til betaling senest 6 måneder etter signering av avtalen.

Andre påløpte kostnader inkludert dokumenterte påløpte renter for lånet forfaller når dokumenterte kostnader er fakturert.

- 4 Grunneigarlaget skal ha bruksrett til båtoppbygg og annen infrastruktur på land og til fellesarealer, på lik linje med båtforeningens medlemmer. Alle brukere må følge Havnereglementet som er nedfelt i båtforeningens vedtekter.

K.S.

- 5 Styrene i Båtforeningen og Grunneigarlaget skal møtes minst en gang i året eller når det er nødvendig for å diskutere drift av anlegget.
- 6 Grunneigarlaget skal legge til rette for tinglysning av avtalen. Båtforeningen har rett til å pantsette sin del av havneanlegget med denne avtalen som sikkerhet for Båtforeningens investeringer i tilknytning til havneanlegget.
- 7 Ved et eventuelt salg eller enhver annen overdragelse av molo og - eller fellesareal skal Båtforeningen kompenseres for de investeringene Båtforeningen har gjort i molo og fellesareal.
- 8 Rettighetene i denne avtalen gjelder så lenge Båtforeningen ønsker det, (stedsvarige).  
Det forutsettes at Båtforeningen er en aktiv forening og at driften av havneanlegget blir drevet forskriftsmessig og i henhold til båtforeningens vedtekter. Ved eventuell grovt mislighold i henhold til dette åpnes det for at denne avtalen kan sies opp av den ene eller av begge parter. Varsel av påstått slikt mislighold skal skriftlig varsles den annen part med en frist på minst tre måneder før en eventuell oppsigelse for å gi den annen part en rimelig frist til å korrigere eventuelt mislighold.
- 9 Dette avtaledokumentet er utferdighet i to – 2 – eksemplarer der begge parter beholder hvert sitt originalt signert.

Valderøy den 06.02. 2019



-----  
Grunneigarlaget i Skjongvika  
Styreleder  
Kristian Skjong



-----  
Skjong Båtforening  
Styreleder  
Audun Stølen